LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - MUZAMBINHO-MG

matrícula 14.477 | folha 001

Lelio Marcio Teixeira
Oficial

Muzambinho, 15 de Outubro de 11999.

Uma gleba de terras com a área de **46.42.00 ha.** situada no lugar denominado "GUARITÁ", município, que confronta em sua totalidade com Abilio Martins Labanca, Lázaro Miranda, Abelardo Miranda e Lázaro Miranda. **ORIGEM**: LIVRO 3-AB FLS. 164 SQB O Nº. 17.850 EM 28/10/1.969. **PROPRIETÁRIOS**: LÁZARO MIRANDA, agricultor e sua mulher Dna. JOANA DE CARVALHO MIRANDA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, O referido é verdade do que dou fé, Muzambinho, 15 de Outubro de 1.999. O Oficial.

R. 1 M. 14.477:- Por força do Formal de Partilha, datado de 03 de Março de 1.999, extraído dos autos de inventário de nº. 133/89, dos bens deixados por falecimento de Joana de Carvalho Miranda, autos processado pela Secretaria de Juízo desta Comarca, e julgado por sentença do M.M. Juiz de Direito desta Comarca em 29 de Junho de 1.990. **A herdeira neta: Sra. LUCIENE MIRANDA**, brasileira, do lar, casada com **MARCO ANTÔNIO DE MELO MARTINS**, professor, residentes e domiciliados nesta cidade de Muzambinho, MG. houveram para satisfação de suas legítimas no imóvel acima descrito e objeto da presente matrícula, avaliado por CR$580.000,00, sendo a sua parte ideal a ser tirada, correspondente à 1/21 (Um vinte e um avos) do imóvel, ou seja **02,21,04 ha**. em comunhão, no valor de CR$27.619,04. Condições: **FICA RESERVADO O USUFRUTO VITALÍCIO DE 50% DO IMÓVEL A FAVOR DE LÁZARO MIRANDA**. INCRA nº. imóvel na Receita Federal 2522570-7. O referido é verdade do que dou fé, Muzambinho, 15 de Outubro de 1.999. O Oficial.

R. 2 M. 14.477:- Por força do mesmo título mencionado no R- 1 desta matrícula, **O herdeiro: Sr. JOÃO ROBERTO MIRANDA**, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, portador do CIC. 477.860.438-53, residente e domiciliado nesta cidade de Muzambinho, MG. houveram para satisfação de suas legítimas no imóvel acima descrito e constante da presente matrícula, avaliado por CR$580.000,00, sendo a sua parte ideal a ser tirada, correspondente à 1/7 (Um sétimo) do imóvel, ou seja **06,63,14 ha**. em comunhão, no valor de CR$82.857,14, Sem Condições. INCRA nº. imóvel na Receita Federal 2522570-7. O referido é verdade do que dou fé, Muzambinho, 08 de Junho de 2.000. O Oficial.

R. 3 M. 14.477:- Por força do mesmo título mencionado no R- 1 desta matrícula, **O herdeiro: Sr. ABELARDO JOSÉ MIRANDA**, brasileiro, agricultor, portador do CIC. 028.384.768-72, e sua mulher MARIA DE LOURDES MIRANDA, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Muzambinho, MG. houveram para satisfação de suas legítimas no imóvel acima descrito e constante da presente matrícula, avaliado por CR$580.000,00, sendo a sua parte ideal a ser tirada, correspondente à 1/7 (Um sétimo) do imóvel, ou seja **06,63,14 ha**. em comunhão, no valor de CR$82.857,14, Sem Condições. INCRA nº. imóvel na Receita Federal 2522570-7. O referido é verdade do que dou fé, Muzambinho, 08 de Junho de 2.000. O Oficial.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - MUZAMBINHO-MG

matrícula 14.477 | folha 1.v. verso

R. 4 M. 14.477:- Por força do mesmo título mencionado no R- 1 desta matrícula, **O herdeiro: Sr. MILTON MIRANDA**, agricultor, CIC. 043596236-15 e S/M. **CÉLIA DE ALMEIDA MIRANDA**, do lar, portadora do CIC. 738.599.076-20 residentes e domiciliados nesta cidade de Muzambinho, MG. houveram para satisfação de suas legítimas no imóvel acima descrito e constante da presente matrícula, avaliado por CR$580.000,00, sendo a sua parte ideal a ser tirada, correspondente à 1/7 (Um sétimo) do imóvel, ou seja **06,63,14 ha**. em comunhão, no valor de CR$82.857,14, Sem Condições. INCRA nº. imóvel na Receita Federal 2522570-7. O referido é verdade do que dou fé, Muzambinho, 29 de Junho de 2.000. O Oficial.

R.5 M. 14.477- Por força do mesmo título descrito no R.1 desta matrícula, coube a herdeira Sra. **MARIA ESTELA MIRANDA D. HIPOLITO,** brasileira, do lar, CPF. 450.228.366-53, casada com o Sr ROSSINI D.HIPÓLITO, comerciante, CPF. 192.744.596-53. residente nesta cidade, no imóvel acima descrito e objeto da presente matrícula, composto da área de 46.42,00 ha em avaliado por CR$580.000.00, sendo a parte a tirar de 1/7 ou sejam **06.63,14 ha** em comunhão no valor de CR$82.857,14 . Sem Condições. NIRF. 2522570.7 . .O referido é verdade do que dou fé. Muzambinho, 18 de Julho de 2003. O oficial.

R.6 M. 14.477:- Por força do mesmo título descrito no R.1 desta matrícula, coube ao herdeiro **Sr. LAURO JOSÉ MIRANDA**, brasileiro, agricultor, portador do CPF. 028.734.866-00 casado com a Sra. IVETE DURANTE MIRANDA, do lar, CPF.028.734.866-00, residente nesta cidade, no imóvel acima descrito e objeto da presente matrícula, composto da área de 46.42,00 ha em avaliado por CR$580.000.00, sendo a parte a tirar de 1/7 ou sejam **06.63,14 ha** em comunhão no valor de CR$82.857,14 . Sem Condições. NIRF. 2522570.7 . .O referido é verdade do que dou fé. Muzambinho, 18 de Julho de 2003. O oficial

R.7 M. 14.477- Por força do mesmo título descrito no R.1 desta matrícula, coube a herdeira Sra. **LUCÉLIA MIRANDA**, brasileira, do lar, separada judicialmente, portadora do CPF. .286.618.261-87 residente nesta cidade, no imóvel acima descrito e objeto da presente matrícula, composto da área de 46.42,00 ha em avaliado por CR$580.000.00, sendo a parte a tirar de 1/7 ou sejam **06.63,14 ha** em comunhão no valor de CR$82.857,14 . Sem Condições. NIRF. 2522570.7 . .O referido é verdade do que dou fé. Muzambinho, 18 de Julho de 2003. O oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - MUZAMBINHO - MG

matrícula 14.477 | folha 02

Lelio Marcio Teixeira
Oficial

Muzambinho, 18 de Julho de 2003

Av. 08. M. 14.477: Procede-se a esta Averbação, EX-OFICIO com fundamento no Artigo 213 da Lei 6.015 de 31.12.1973 (Lei de Registros Públicos) e Artigo 1247 do Novo Código Civil, para constar que nos R.02 a 07 da presente matrícula, ficam gravado com USUFRUTUTO VITALICIO para o viúvo meeiro Sr.Lázaro Miranda, sobre a metade do imóvel de cada herdeiro, e com a clausula de Inalienabilidade e impenhorabilidade não atingindo os filhos dos mesmos, conforme consta das folhas 7 do Formal de Partilha,que por um lapso não constou nos referidos registros; O referido é verdade do que dou fé. Muzambinho, 18 de Julho de 2003. O oficial.

AV.09 M-14.477:- CANCELAMENTO DE USUFRUTO: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 24 de Outubro de 2003, feito ao titular deste Cartório, pela Sra. Odete Goulart Labanca, brasileira, viúva, portadora do CPF/MF-929.583.036-91, residente e domiciliada neste município, a qual juntou uma Certidão de Óbito, comprobatória do falecimento do Sr. Lazaro Miranda, acima qualificado, extraído do Cartório de Registro Civil desta Comarca, do Livro S 41 fls 53 sob no.9.969 de 04 de Novembro de 1.994. Ficando o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais. O referido é verdade do que dou fé, Muzambinho, 24 de Outubro de 2.003. O Oficial.

R.10 M-14.477:- Por força da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Tabelionato do 1º Oficio desta Comarca, no livro de notas de nº.152 fls.022 em 22 de Novembro de 2003.A Sra. **ODETE GOULART LABANCA**, brasileira, agricultora, viúva, portadora do CI RG-12.235.068 e do CPF-929.583.036-91, residente e domiciliada no Bairro Palméia, neste município, adquiriu do Sr. João Roberto Miranda, Separado Judicialmente, acima qualificado, no imóvel acima descrito constante do R.02 da presente matrícula, a área de **01.82,76 ha**, em comunhão, no valor de R$10.556,60.Sem condições.NIRF:-2522570-7.O referido é verdade do que dou fé, Muzambinho, 24 de Outubro de 2.003. O Oficial.

R.11 M-14.477:- Por força da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelionato do 1º Oficio desta Comarca, no livro de notas de nº.160 fls.143 em 04 de junho de 2007. A **Srta. MARTA LÚCIA ALVES**, brasileira, solteira, jornalista, portadora do RG M-991.386-SSP/MG e do CPF-005.694.628-78, residentes e domiciliados na Rua Barão do Rio Branco, nº.191, nesta cidade, adquiriu do Sr. Milton Miranda e de sua esposa a Sra. Célia de Almeida Miranda, acima

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - MUZAMBINHO - MG

matrícula 14.477 | folha 2v verso

qualificados, no imóvel acima descrito e constante do R.04 da presente matrícula, a área de **255,00 mts.2**, em comunhão, no valor de R$1.000,00. NIRF. 2.522.570.7. Sem condições. O referido é verdade do que dou fé, Muzambinho, 06 de Junho de 2007. O Oficial.

CERTIDÃO

CERTIFICO,a dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31-12-1973, em cumprimento à Lei nº 7.433, de 19-12-1985, regulamentada pelo Decreto nº 93.240, de 09-09-1986.
CERTIFICO assim, que imóvel está livre de ônus reais.
Muzambinho, de de 2007

Selo de Fiscalização
BQO 67079

4697
1809
6506